



‘Dit is een bijzonder huis, het is enig in zijn soort,’ vertelt NVM-makelaar Hilja Vredeveld.



Hilja Vredeveld: ‘Veel licht.’ (Fotografie: Stef Steneker)

Harense villa met koninklijk tintje

In een woonbuurt ten zuiden van het Harener centrum is een aantal straten vernoemd naar vrouwen uit de koninklijke familie. Denk aan de Wilhelmina-, Irene-, Emma- en Margrietlaan. Het is een rustig en ruim opgezet deel van het dorp met hoge bomen en veel groen. In de straat met als naamgever de voormalige koningin staat sinds kort een strak vormgegeven villa te koop.

‘Dit huis aan de Beatrixlaan is bijzonder, maar daarover straks meer,’ vertelt NVM-makelaar Hilja Vredeveld enthousiast. ‘Want hier gaat een mooi verhaal aan vooraf. Toen ik samen met mijn compagnon onze makelaardij begon, was dit de eerste woning die we in verkoop kregen. Nu, tijdens het twaalfenhalfjarig jubileum van ons kantoor, hebben we het huis weer in verkoop. De kopers die we er destijds voor vonden, zijn nu de verkopers. Zij hebben hier al die tijd met veel plezier gewoond.’

De huidige eigenaren vielen voor de indeling van de woning. Hilja Vredeveld: ‘En ik denk dat die nog steeds de aandacht trekt.’ Het huis heeft veel leefruimte waarin de lichte woonkamer centraal staat. De living vloeit aan de ene kant

over in de werkruimte en aan de andere kant in de halfopen keuken. ‘En het mooie is: in al deze ruimtes heb je uitzicht op de prachtige tuin die op het zuidwesten ligt.’

Dit huis is geschikt voor nu, maar ook voor later. Op de begane grond vind je een ruime slaapkamer en een badkamer. Op de verdieping zijn nog eens een badkamer en drie slaapkamers. De kamers boven hebben allemaal een entresol. Handig voor bijvoorbeeld een extra speel- of studeruimte.

De woning is gebouwd in 1993 en is anno 2018 nog steeds modern te noemen. ‘Het ontwerp is tijdloos,’ vindt Hilja Vredeveld. De apparatuur in de keuken is onlangs vernieuwd en in de woonkamer vind je een moderne gashaard. De hele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een paar jaar geleden is er voor het huis een nieuwe carport geplaatst.

Vlak bij de woning loopt de Rijksweg, de centrale straat door het dorp. Volg je die naar het noorden dan kom je in de stad Groningen uit. Ga je richting het zuiden, dan bereik je in korte tijd buurprovincie Drenthe. Aan de weg zijn verschillende bushaltes. Het centrum van



Haren, met allerlei winkels en horeca, bevindt zich op loopafstand.

De mooie en rustige ligging en de opvallende indeling en uitstraling maken deze plek bijzonder, volgens Hilja Vredeveld. ‘Dit huis omarmt je. Het voelt heel warm aan, ondanks de strakke uitstraling. Van deze woning is er maar een.’

 **Meer verhalen lezen?**
facebook.com/nvmgroningen



TE KOOP Beatrixlaan 15, Haren

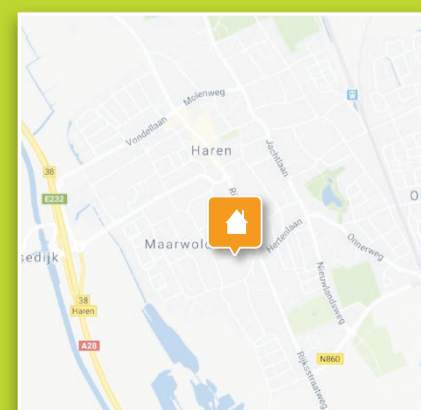
TYPE Villa, vrijstaande woning
AANTAL KAMERS 5 (4 slaapkamers)
WOONOPPERVLAKTE 154 m²
PERCELOPPERVLAKTE 775 m²

VRAAGPRIJS

€ 695.000 k.k.

NVM-MAKELAAR

Hilja Vredeveld
Unistee Makelaars
Kromme Elleboog 44, Haren
050-5352020
info@unistee.nl
www.unistee.nl



Bron: funda